

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

Lägesrapport stora projekt över 200 mnkr, september 2025

Styrelsen föreslås besluta
att godkänna lägesrapporten

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga Lägesrapport stora projekt över 200 mnkr, september 2025

Lägesrapport stora projekt, september 2025

INVESTERINGSPROJEKT MED INRIKTNINGS- ELLER
GENOMFÖRANDEBESLUT OCH TOTAL PROGNOSEN ÖVER 200 MNKR

Jenny Bengtsson
STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL

Bolagets investeringsbeslut har historiskt fattats i gällande prisnivå, vilket innebär att framtida prisjusteringar generellt sett inte har inkluderats i den budget som beslutats för projekten. Från och med 1 januari 2024 förändrades detta och för projekt över 200 miljoner kronor som går upp för nya beslut beräknas prisindexrisk för att ta höjd för framtida marknadsutveckling och kostnadsökningar.

Tidigare år har prisutvecklingen på marknaden inte medfört så pass stora kostnadsökningar att det funnits behov av att löpande stämma av aktuell prisnivå för den budget som beslutas i en prisnivå några år tillbaka i tiden, men i rådande läge har gällande budget indexuppräknats för flera av de större projekten med äldre beslut än 2024 för att säkerställa att projekten, med de kostnadsprognoser som nu redovisas, fortsatt ligger inom sina budgetramar.

Sammanfattning

Bolaget har i dagsläget 42 beslutade projekt över 200 mnkr. Av dessa är 29 st i genomförandefas. Av projekten i genomförande har 28 projekt en totalprognos som ryms inom indexuppräknad beslutad budget + 5 %. Projektet SFV-L Källbrink - Långsjöparken är belagt med upphandlingssekretess och därför visas projektets beslut och prognos inte i några sammanställningar.

Relevanta händelser i portföljen under perioden:

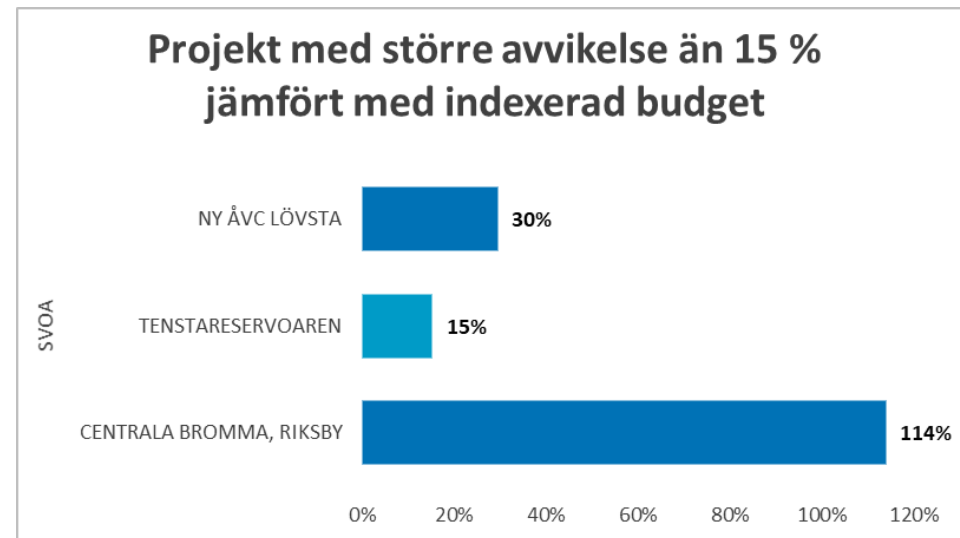
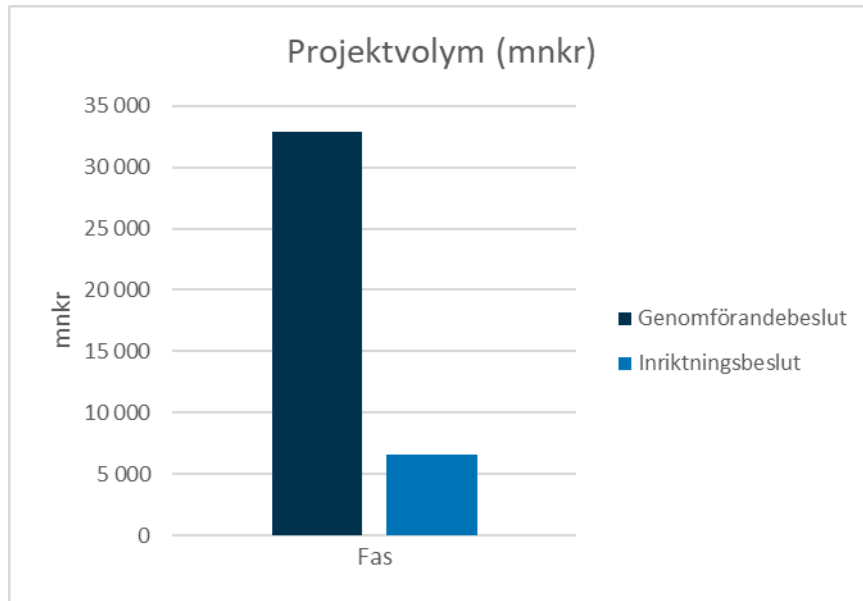
Turerna kring projekt Centrala Bromma Riksby, som rapporterades om i T1, har lett till att bolaget nu tillsammans med Exploateringskontoret och SBK startat upp forum för att utveckla nya arbetssätt och samverkan för tidiga skeden i stadens exploateringar, ett samarbete som förväntas leda till lösningar som beaktat även utmaningar och kostnader förenade med att bygga ut VA-anläggningen.

I samma anda pågår arbetet med att finna kostnadsbesparingar i exploateringen av Storängen i Huddinge.

Bolagets styrelse har i augusti antagit en ny inriktning och ambitionsnivå för program Stockholms Framtida Vattenförsörjning. En ny programbeställning för SFV, som presenterades för styrelsen i september, omfattar ett program som i nuvarande prisnivå beräknas till ca 20 miljarder kronor och har en genomförandetid på 20 år. Systemet ska klara samma funktion och risknivå som idag. Det innebär bland annat att renoveringen och moderniseringen av vattenreservoarerna fortsätter och att bolaget planerar för ett nytt vattenverk, Lovö södra.

Projektet SFV-L Norsborg VV–Alby, som syftar till att förlägga en ny vattenledning, dimension 1400 mm, på en sträcka om 3,8 km mellan Norsborgs vattenverk och Fittjakammaren i Botkyrka kommun, har gått ut på upphandling och utvärderats. Anbuden ger en fingervisning om dagsaktuella entreprenadpriser för denna typ av projekt, vilket ger bolaget värdefull information inför kommande projekt inom SFV-programmet.

Projektet Oxtorgsgatan/Lästmakargatan beviljades i juni genomförandebeslut i Kommunfullmäktige. Därmed kan byggnationen av ett av bolagets mest omfattande projekt i innerstaden påbörjas.



Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats efter 20240101

Miljoner kronor
Gulmarkerade projekt har fått beslut under 2024 och följer tillämpningsanvisningar för projekt över 300 mnkr som implementerades 20240101

Typ av projekt	Projekt	Beslutsstatus	Tidpunkt för beslut	Beslutad budget/in-dikativ budget	Aktuell slutkostnads prognos (prisnivå 202507)	Upparbetat totalt t.o.m. 202508	Beräknad inkomst anläggnings-bidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggnings-avgifter	Planerat projekt-avslut	Avvikelse aktuell prognos jmf indexerad budget
Exploatering	Blackeberg Islandstorget	Inriktningsbeslut	okt-24	254	202	6	71	24	Q4 2029	-20%
Exploatering	Bromstensstaden	Genomförandebeslut	sep-24	494	456	438	139	29	Q4 2026	-8%
Exploatering	Norra Djurgårdsstaden, Norra	Genomförandebeslut	sep-24	558	474	334	11	148	Q4 2034	-15%
Exploatering	Skärholmsdalen	Inriktningsbeslut	jun-24	640	417	11	87	35	Q4 2035	-35%
Exploatering	Stockholm Ström (400kV): Bredäng - Beckomberga	Genomförandebeslut	jun-24	199	199	199	161	0	Q4 2025	0%
Exploatering	Storängen	Inriktningsbeslut	mar-25	793	794	57	50	148	Q4 2032	0%
Exploatering	Vidja	Genomförandebeslut	jun-24	617	502	267	13	166	Q4 2028	-19%
Exploatering	Vårby Udde	Utredningsbeslut	Väntar på beslut i KF	-	228		69	73	Q4 2031	
Exploatering	Årstafältet etapp 1	Genomförandebeslut	jun-24	1 229	1 090	900	737	37	Q4 2027	-11%
Exploatering	Årstafältet etapp 2 & 3	Genomförandebeslut	jun-24	237	185	9	71	50	Q4 2028	-22%
SFA	Stockholms framtida avloppsrening (SFA)	Genomförandebeslut	apr-24	22 500	19 136	12 661			Q4 2031	-15%
SFA reinvestering	Grovrening Sickla del 2 installationer	Genomförandebeslut	maj-24	1 670	1 290	338			Q4 2028	-23%
SFA reinvestering	Farsta/Årsta pumpstation	Inriktningsbeslut	feb-25	206	206	0			Q2 2028	0%
SFA reinvestering	Luftningsbassänger biolinje 4 och 5	Genomförandebeslut	mar-25	202	236	19			Q4 2029	17%
SFA reinvestering	Luftningsbassänger biolinje 6 och 7	Genomförandebeslut	maj-25	279	282	265			Q4 2025	1%
SFA reinvestering	Ny värmecentral Henriksdal	Inriktningsbeslut	jun-25	258	219	134			Q1 2029	-15%
SFV	Nya ställverk inkl byggnader Lovö	Genomförandebeslut	mar-24	342	332	315			Q2 2025	-3%
SFV	SFV-L Norsborg VV - Alby	Genomförandebeslut	dec-24	875	600	55			Q3 2029	-31%
Övriga investeringar	Oxtorgsgatan/Lästmakargatan	Genomförandebeslut	jun-25	520	392	20			Q4 2030	-25%

Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats före 20240101

Miljoner kronor

Typ av projekt	Projekt	Beslutsstatus	Tidpunkt för beslut	Beslutad budget/in-dikativ budget	Beslutad budget indexuppräknad till prisnivå 202507	Beslutad budget inkl prisindexrisk (gäller beslut fattade efter 20240101)	Aktuell slutkostnadsprgnos (prisinivå 202507)	Upparbetat totalt t.o.m. 202508	Beräknad inkomst anläggningsbidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggningsavgifter	Planerat projektavslut	Avvikelse aktuell prognos jmf indexerad budget
Exploatering	Bromsten klimatåtgärder utjämningsmagasin	Inriktningsbeslut	jan-20	90	118		0	22	0	-	Q4 2026	-100%
Exploatering	Bromsten klimatåtgärder vattendammar	Genomförandebeslut	jan-20	66	87		0	17	0	-	Q4 2026	-100%
Exploatering	Flemingsbergsdalen	Inriktningsbeslut	okt-23	1 200	1 240		1 201	33	180	172	Q1 2045	-3%
Exploatering	Hagastaden	Genomförandebeslut	nov-22	566	621		574	410	81	189	Q1 2031	-7%
Exploatering	Kurvan 2 & 5	Genomförandebeslut	sep-21	239	288		226	226	12		Q1 2025	-22%
Exploatering	Ledningsomläggning Slussen	Genomförandebeslut	mar-21	770	770		734	680	175	0	Q1 2029	-5%
Exploatering	Mälärbanan	Genomförandebeslut	feb-20	795	1 044		736	511	418	-	Q4 2027	-29%
Exploatering	Norra Djurgårdsstaden, Södra	Genomförandebeslut	mar-16	300	435		420	106	138	Okänt	Q4 2042	-4%
Exploatering	Tvårförbindelse Södertörn	Inriktningsbeslut	jan-22	1 150	1 386		1 176	120	831	-	Q2 2039	-15%
SFA reinvestering	Grovrening Sickla del 1 bergentreprenad	Genomförandebeslut	mar-22	298	346		349	347			Q3 2025	1%
SFA reinvestering	Nya Östbergatunneln	Genomförandebeslut	feb-22	641	755		642	537			Q3 2026	-15%
SFA reinvestering	Rötkammare 8	Genomförandebeslut	sep-22	289	321		302	86			Q4 2026	-6%
SFV	Högdalens reservoar	Genomförandebeslut	okt-23	245	253		254	93			Q4 2030	1%
SFV	Nya Långsamfilter Norsborg	Genomförandebeslut	okt-23	615	650		490	334			Q1 2028	-25%
SFV	SFV- L Lovö vattenverk – Drottningholmssundet	Inriktningsbeslut	nov-22	405	444		Sekr	31			Q2 2031	
SFV	SFV-L Källbrink-Långsjöparken	Genomförandebeslut	nov-23	Sekr	Sekr	Sekr	Sekr	53			Q4 2028	
SFV	Tenstareservoaren	Inriktningsbeslut	nov-22	550	603		695	40			Q4 2033	15%
SFV	Trekantens reservoar	Genomförandebeslut	feb-21	530	672		614	349			Q4 2027	-9%
SFV	Ugglevikens reservoar	Inriktningsbeslut	jan-20	800	1 050		1 042	26			Q3 2034	-1%
SFV	Västra verkets snabbfilterbottnar med underspolning	Genomförandebeslut	jun-19	200	264		181	184			Q4 2025	-31%
Övriga investeringar	Högdalens sorterings- och matavfallsanläggning	Genomförandebeslut	sep-20	955	1 257		1 168	1 147			Q4 2025	-7%
Övriga investeringar	Mässtunneln	Genomförandebeslut	maj-22	1 061	1 272		1 252	325			Q1 2031	-2%
Övriga investeringar	Ny ÄVC Lövsta	Inriktningsbeslut	sep-20	123	161		209	9			Q4 2030	30%

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
<p>Bromstensstaden Etapp 1 Kv. Tora Exploateringsprojektet "Bromstensstaden" initierades av Stockholms stad år 2003 med syfte att omvandla stadsdelen Bromsten i nordvästra delen av Stockholm från industriområde till blandstad. Exploateringen innebär byggandet av cirka 2500 bostäder, parker, förskola och lokaler för verksamheter och service.</p> <p>Exploateringen av Bromstens industriområde är uppdelad i två huvudsakliga etapper; Etapp 1, även kallad Kv. Tora, och Etapp 2, även kallad Kv. Gustav/Gunhild. För Stockholm Vatten och Avfall innebär etapp 1 om- och nyläggning av VA-ledningsnät samt byggandet av tre fördröjningsmagasin och tre pumpstationer.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-09</p> <p>Projektbudget: 494 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Projektet är nästan klart, VA-delen förväntas bli klar före de övriga ledningsägarna. Under 2025 anläggs inredning med rör och pumpar på tre mindre dagvattenmagasin. Inga stora risker kvarstår.</p>
<p><u>Flemingsbergsdalen</u></p> <p>I april 2020 antog Huddinge kommun ett planprogram för Flemingsbergsdalen i syfte att utveckla området till en integrerad stadsdel i Flemingsberg med höga stadsbyggnadskvaliteter. Programmet ska ge möjlighet till nya arbetstillfällen, handel, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice och studieplatser. Utvecklingen av Flemingsbergsdalen är ett led i att stärka den regionala stadskärnan Flemingsberg, en strategisk utvecklingspunkt för hela Stockholmsregionen.</p> <p>För SVOA omfattar projektet utbyggnad, omläggning och uppdimensionering av VA-anläggningen inom planprogrammet och till viss del utanför för att säkra upp tillkommande spillvattenflöden. Totalt innebär projektet en utbyggnad och omläggning av VA-ledningar på cirka 9000 meter, en till två dagvattendammar och eventuellt en större pumpstation.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2023-10</p> <p>Projektbudget: 1200 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Planprogrammet kommer att detaljprojekteras och byggas ut i etapper. I dagsläget finns en systemhandling framtaget för allmän platsmark och efter sommaren kommer första etappen inom systemhandlingen att påbörja detaljprojektering.</p> <p>Största riskläget är för närvarande den omprojektering som Tvärförbindelse Södertörn nu gör inom närliggande TSK40-projektet. I maj fanns en hållbar systemlösning framtagen mellan Flemingsbergsdalenprojektet och TSK40 men på grund av ekonomiska skäl behöver nu TSK40 se över vissa större ledningsomläggningar vilket kan leda till större omtag även inom Flemingsbergsdalen. Om Trafikverket drar tillbaka sina planer kommer Flemingsbergsdalenprojektet att behöva bekosta schaktarbeten som annars skulle ha ingått i TSK40's projekt.</p> <p>Kvarnängsvägen – delprojekt kopplat till detaljplanen "Centralmarken" som vann laga kraft i juli 2022. I samband med byggnationen av Alfa Laval's nya kontor- och laborationsbyggnad krävdes ledningsflytt på cirka 200 meter. Projektet är färdigbyggt och inväntar slutbesiktning.</p> <p>Separatoren 1 – servisarbeten för anslutning av Alfa Laval's nya byggnad. Projektet är färdigbyggt och inväntar slutbesiktning.</p> <p>Systemhandling (allmän platsmark) – Granskningsperiod 18 juni – 4 juli 2025.</p>

		Angränsande projekt TSK40 (Tvärförbindelsen Södertörn) – kan komma att påverka ledningsdragningen ut från Flemingsbergsdalens planprogram och den planerade dammen inom Flemingsbergs våtmark. Mer information från Trafikverket kommer i september 2025.
Grovrening Sickla del 2 installationer Projektet Grovrening Sickla del 2 innebär en uppgradering av den mekaniska reningen av inkommande avloppsvatten som görs i Sicklaanläggningen. Den befintliga grovreningen i Sickla är i stort behov av uppgradering då anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd samt att arbetsmiljön måste förbättras gällande bland annat luftkvalitet. Uppgraderingen av grovreningen i Sickla har avvaktat ombyggnationen av projektet Stockholms framtida avloppsrening (SFA) för att möjliggöra ett helhetsgrepp och säkra kapacitet, funktion och drift. Projektet bedöms som nödvändigt att genomföra för att upprätthålla funktion.	Genomförandebeslut, KF 2024-05 Projektbudget: 1670 mnkr inkl prisindexrisk	Betongarbeten pågår för närvarande i samtliga delar (maj). Installationsarbeten har påbörjats. Påverkan av tidigare försenad bergentreprenad.
Hagastaden Genom överdäckning av motorväg och järnväg kommer det gamla industriområdet bebyggas och omvandlas till en levande och attraktiv stadsdel. Det nya området Hagastaden kommer rymma 5 000 nya bostäder och 50 000 arbetsplatser när det står färdigt. Stadsdelen kommer att integreras med Karolinska Institutet och Nya Karolinska Solna. För att möta dessa bostäder och arbetsplatsers behov av ett fungerande vatten- och avloppssystem måste Stockholm Vatten och Avfall förnya det befintliga VA-systemet för att möta exploaterings krav.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2022-11 Projektbudget: 566 mnkr inkl prisindexrisk	Flera entreprenader pågår i olika delprojekt/områden medans projektering och systemhandling sker parallellt i andra (maj). Entreprenad för Norra Hagaplan är klar och kommer inom kort att regleras slutgiltigt enligt avtalet mellan SVOA och TK. Finplanering område D pågår. I Underbyggnad Eugeniaterassens tidplan är något försenad.
Högdalens sortering- och matavfallsanläggning, HSMA (Resursutvinning Stockholm – RUS) Stockholms stad har som ett led i sitt klimatarbete beslutat att samla in och biologiskt behandla 75 procent av stadens matavfall. Stadens klimatstrategi omfattar även att förbränning av fossil plast ska minska och på så	Reviderat genomförandebeslut, KF 2020-05 Projektbudget: 995 mnkr i 2020 års prisläge. Indexuppräknig per 2025-	Anläggningen är i drift sedan oktober 2024 och projektet avslutas under hösten 2025.

<p>sätt uppnå en mer förnyelsebar fjärrvärmeproduktion samt att staden ska eftersträva resurseffektiva kretslopp. Ett sätt att få mer förpackningsmaterial, vilket i stor utsträckning i dagsläget felaktigt hamnar i hushållens restavfallspåse istället för i producentansvarssystemet, till materialåtervinning är att låta en sorteringsanläggning eftersortera restavfallet mekaniskt. Stockholms stad har i ägardirektiv angett att Stockholm Vatten och Avfall ska verka för att en sådan anläggning uppförs. Anläggningen, i kombination med befintlig separat insamling av matavfall, uppskattas bidra till en minskad klimatpåverkan för Stockholms avfallshantering i form av minskade utsläpp av växthusgaser på cirka 43 000 ton CO₂e/år.</p>	<p>07 ger en uppräknad budget på ca 1250 mnkr.</p>	
<p>Ledningsomläggning Slussen</p> <p>I och med Stockholms stads ombyggnation och exploatering av Slussen påverkas samtliga huvud- och distributionssystem för vatten, spillvatten och dagvatten inklusive dess tillhörande tekniska anläggningar i stor omfattning. Slussen är en strategisk knutpunkt för flera av Stockholm Vatten och Avfalls många ledningssystem vilka försörjer stora delar av innerstaden. Slussens grundläggning och konstruktioner är uttjänta och måste återuppbbyggnas från grunden. Därför krävs att bolagets berörda ledningssystem flyttas och läggs om, samtidigt som nya ledningssystem och anläggningar tillkommer för att klimat- och kapacitetssäkra VA-försörjningen.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2021-03</p> <p>Projektbudget: 770 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Under hösten 2024 presenterade Exploateringskontoret en justerad huvudtidplan som innebar en förlängd genomförandetid med tre år. Bolagets bedömning är dock att kostnaden som uppkommer orsakat av den förlängda genomförandetiden kommer att inrymmas i bolagets beslutade budget och medlen tas främst ut projektreserven för oförutsedda kostnader. Projektreserven för oförutsedda kostnader uppgår till 31 mnkr och är i dagsläget orörd. Bedömningen är att maximalt 20% av den kommer att nyttjas för att täcka den förlängda genomförandetiden. Entreprenadkostnaderna bedöms däremot inte att förändras. Den nya huvudtidplanen innebär en förlängd genomförandetid med ca 3 år. För bolaget innebär det att projektet istället för att avslutas 2025, som det står angivet i vårt reviderade genomförandebeslut, kommer att avslutas under 2028.</p>
<p>Mälarbanan</p> <p>I projekt Mälarbanan bygger Trafikverket ut järnvägen genom att dubblera antal spår mellan Tomtebodan och Kallhäll. Stockholm Vatten och Avfall har många VA-ledningar som korsar eller ligger parallellt med järnvägsfastigheten och behöver genomföra anpassningar av VA-nätet till ny infrastruktur.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2020-01</p> <p>Projektbudget: 795 mnkr i 2020 års prisläge.</p>	<p>År 2023 överklagades detaljplanen för etappen 'Mälarbanan – Övriga ledningar 1', då den ansågs avvika från sitt ursprungliga planförslag. Nu har en ny järnvägsplan inkommit till SVOA för granskning. Flera delprojekt är klara. Delprojekt Kv Ferdinand blir klart i år. Övriga ledningar etapp 2, Bromstens IP – Solvalla, pågår.</p>
<p>Mässtunneln</p> <p>Mässtunneln avlastar befintligt avloppssystem, minskar bräddning och möjliggör planerad exploatering av Mästadens. Bolaget anlägger en cirka 4 kilometer lång avloppstunnel i berg från</p>	<p>Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i maj 2020, 1061 mnkr.</p>	<p>Projektet har inga avvikelser. Projektets produktionstidplan följer kontrakterade del- och sluttider. Driftsättning av Mässtunneln är planerad till oktober 2030.</p> <p>Tunnelprojektets framdrift styrs till största del av bergets kvalitet och förekomst av vattenförande sprickzoner. Tunneldrivning har hittills haft en bra</p>

<p>Mässvägen söder om Älvsjö gård som ansluts till planerad Stockholms framtida avloppsrening</p> <p>ledningsnäts tunnel (SFAL) vid Liljeholmen.</p>		<p>framdrift och det beror på att ingenjörsgelogiska prognosen är överträffad och att sprickzoner inte har varit onormalt vattenförande.</p> <p>Projekt har hittills drivit ca 2000 m tunnel (inkl. arbetstunnel). Ca 3000 m tunneldrivning återstår varför projektets enskilt största risk är att den ingenjörsgelogiska prognosen avviker från verkligt utfall. Risken medför ökade förstärknings- och tätningsåtgärder utmed hela kvarvarande tunneldrivningen och är kostnads- och tidspåverkande.</p> <p>I Mässtunnelns riskregister återfinns fyra röda risker, topprisker, som är aktuella. En av dessa är accepterad.</p> <p>Risk som är accepterad är kostnadskrav från entreprenör för felaktiga mängder i mängdförteckning.</p>
<p>Norra Djurgårdsstaden, Norra</p> <p>Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen och bilda den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Exploateringsområdet uppgår till 236 hektar och ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom hela Norra Djurgårdsstaden planeras det för totalt 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser samt för utbyggnad av spårväg och hamnverksamhet vid Värta- och Frihamnen.</p> <p>Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens norra del, norr om Lidingövägen.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-09</p> <p>Projektbudget: 558 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Projektets kostnadsbild överensstämmer fortfarande med det senaste reviderade genomförandebeslutet. Inga direkta avvikelser har förekommit efter det senaste beslutet. Norra Djurgårdsstaden är ett komplext stadsutvecklingsprojekt som innefattar många aktörer och beroenden. Projektet tar kontinuerligt fram detaljerade tidplaner för varje skede och delområde. För att visualisera tidplanen tas även skedesplaner fram löpande. Varje detaljplan är uppdelad i flertalet områden som i sin tur kan vara indelade i etapper, det innebär att planerings- och projekteringsfasen kan pågå parallellt med genomförandefasen inom detaljplanerna. Totalt har hittills cirka 14 km avloppsledningar (spill- och dagvattenledningar) och cirka 8 km vattenledningar, varav cirka 1,3 km är en huvudvattenledning, byggts. Utöver detta har 3 stycken avloppspumpstationer uppförts. I detta huvudprojekt ingår 16 st delprojekt av vilka 13 redan är avslutade. Arbeten pågår fortfarande inom 3 st projekt, NDS Gasverket, NDS Bobergsgatan etapp 2 och NDS Kolkajen-Ropsten.</p> <p>NDS Gasverket</p> <p>Inom delprojekt NDS Gasverket är VA-ledningarna inom halva projektytan, den västra delen, färdigbyggda. För den kvarvarande östra delen har en systemhandling framtagits för VA-ledningarna under 2024. Detaljplanen för den östra delen antogs av Kommunfullmäktige så sent som den 16 juni 2025. Start detaljprojektering av VA-ledningarna beräknas kunna påbörjas tidigast sent 2026 och start för utförandet av dessa är planerat till ca 2028. Utförandet kommer att ske av Exploateringskontoret.</p> <p>NDS Bobergsgatan etapp 2</p> <p>De sista delarna av VA-anläggningarna inom delprojektet är just nu under utförande av Exploateringskontoret. Projektet kommer att vara utfört i sin helhet 2027.</p>

		<p>Det har varit många omtag rörande systemhandlings- och detaljprojektering inom detta projekt, på grund av att Exploateringskontoret ändrat förutsättningarna varför tidplanen för projektet tidigare succesivt har skjutits framåt av Exploateringskontoret.</p> <p>NDS Kolkajen-Ropsten</p> <p>En första systemhandling togs fram redan 2018. Denna omarbetades senare då en helt ny strukturplan för detaljplanen togs fram i vilken en tidigare planerad konstgjord ö försvann. Den senaste systemhandlingen för detta projekt togs fram under 2023, vilken därefter i viss utsträckning har reviderats.</p>
<p>Norra Djurgårdsstaden, Södra</p> <p>Stockholms stad har beslutat att exploatera områdena kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen.</p> <p>Området ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser, utbyggnad av spårväg och hamnverksamheten vid värta- och frihamnen. Exploateringen kräver utbyggnad av nytt VA-ledningsnät inklusive pumpstationer samt utförande av erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem inom Norra Djurgården.</p> <p>Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens södra del, söder om Lidingövägen.</p>	<p>Genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i mars 2016, 300 mnkr.</p>	<p>Hittills har endast 105 mnkr av de beslutade 300 mnkr upparbetats inom projektet. Nuvarande prognos (juni 2025) är 424 mnkr. Nuvarande prognos för huvudprojektet ser ut att överstiga det beslut som fattades i det senaste genomförandebeslutet från 2016. Nytt reviderat genomförandebeslut har föreslagits att ändå vänta ett tag då endast en mindre del av kostnaderna hittills upparbetats och då tidplanen för utbyggnaden av VA-ledningarna ligger många år framåt i tiden samt att omfattningen av utbyggnaden ännu kan sägas vara rätt oklar.</p> <p>Norra Djurgårdsstaden är ett komplext stadsutvecklingsprojekt som innefattar många aktörer och beroenden. Projektet tar kontinuerligt fram detaljerade tidplaner för varje skede och delområde. För att visualisera tidplanen tas även skedesplaner fram löpande. Varje detaljplan är uppdelad i flertalet områden som i sin tur kan vara indelade i etapper, det innebär att planerings- och projekteringsfasen kan pågå parallellt med genomförandefasen inom detaljplanerna.</p> <p>I detta huvudprojekt ingår för närvarande 11 st delprojekt av vilka ett är helt avslutat, NDS Hamnpirsvägen.</p> <p>Inom delprojektet NDS Hamnpirsvägen har ca 360 m tryckavloppsledning DN500 och ca 260 m huvudvattenledning DN400 utförts av Exploateringskontoret i samband med att man utförde Hamnpirsvägen genom att fylla igen Hamnbassängen mellan dubbelspont tvärs över denna. Se bilden under avsnitt 4 ovan för ungefärligt geografiskt läge. Dessa VA-ledningar utfördes 2019.</p> <p>Tio stycken delprojekt pågår fortfarande och flera ligger långt fram i tiden.</p>
<p>Nya långsamfilter Norsborg</p> <p>Projekt Nya långsamfilter Norsborg (410467) syftar till att öka den uthålliga kapaciteten vid östra delen av Norsborgs vattenverk till 2400 m3 dricksvatten per timme genom att uppföra sex nya öppna långsamfilter. Östra verket utgör idag en flaskhals i produktionen, och den</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2023-09</p> <p>Projektbudget: 615 mnkr</p>	<p>Projektet befinner sig i genomförandefasen där ca 70 % av entreprenadarbetena är utförda. Projektet planerar för slutbesiktning och start av de första driftsättningsmomenten under hösten 2026. Beroende på tid för filtermognad (vilket kan ta mellan 4-12 månader) och tillgängligt vatten för driftsättning kommer effektmålet med en ökning av den uthålliga kapaciteten med 2400 m3 att levereras tidigast hösten 2027 och senast i slutet av 2029.</p>

föreslagna utbyggnaden möjliggör både kapacitetsökning och renovering av befintliga filter. Genomförandebeslut med en total budget om 615 mnkr fattades i maj 2023.		Projektets slutkostnadsprognos visar på ett utfall under beslutad budget (i dagsläget ca. 490 mnkr). Entreprenadarbeten kan avslutas före kontraktstidplan men det finns osäkerheter i tid för leverans av effektmålet. Inga allvarliga avvikelser i kvalitet, miljö eller arbetsmiljö har inträffat.
Nya ställverk inklusive byggnader Lovö Stockholm Vatten AB:s styrelse beslutade i oktober 2020 att uppföra tre nya ställverk. Ställverkens funktion är att ta emot inkommande el och fördela ut den till elcentraler i respektive anläggningsdel i vattenverket.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-03 Projektbudget: 342 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet befinner sig i slutfasen. Ställverkshusen står färdiga och de installerade ställverken förbereds för slutbesiktning. Projektet kommer att försenas något mot det senast planerade avslutet. Slutkostnadsprognos ligger inom det reviderade genomförandebeslutet. Projektet präglades av många oförutsedda händelser som krävde relativt hög grad av utnyttjande av medel för risk och oförutsett. P.g.a. sena ändringar och tillägg kunde inte projektet avslutas före sommaren 2025 som tidigare planerat. Beroende på möjligheten att utföra den sista tillagda ändringen/installationen kommer man eventuellt kunna utföra slutbesiktningen av ställverken innan slutet av året.
Nya Östbergatunneln Nya Östbergatunneln ska avlasta Henriksdals reningsverk från dagvatten, frigöra bräddvattenkapacitet i befintlig brädd- och dagvattentunneln från Sicklaanläggningen och öka kapacitet för avledning av dagvatten. Investeringen innebär anläggande av en 2100 meter lång dagvattentunnel i berg från Sickla till Saltsjön.	Genomförandebeslut, KF 2022-02 Projektbudget: 641 mnkr	(Status maj) Pågående arbete: Betongarbeten bottenplatta i huvudtunneln. Kommande arbeten: Installation av RAV och slamledningar i huvudtunneln. Projektet följer tidplan och budget, tunneln beräknas tas i drift i september 2026.
Oxtorgsgatan/Lästmakargatan Sekretess	Genomförandebeslut, KF 2025-06 Projektbudget: 520 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet beviljades genomförandebeslut i juni 2025.
SFV-L Lovö Vattenverk – Drottningholmssundet Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Lovö vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser sträckan mellan Lovö vattenverk och Drottningholmssundet där en vattenledning, dimension 1200 mm, ska förläggas på en sträcka om 4,8 km. Projektet höjer kapaciteten i huvudvattennätet och stärker leveranssäkerheten vilket medför att befintliga huvudvattenledningar blir möjliga att stänga av och renovera. Som en del av programmet Stockholms framtida	Inriktningsbeslut, KF 2022-11 Projektbudget: 405 mnkr	Projektet avser nyläggning av en huvudvattenledning i dimension 1200 mm från Lovö vattenverk till Drottningholmssundet, en sträcka om ca. 5 km. Projektet har nu avslutat arbetet med systemhandlingen. Projekteringen planeras att påbörjas under hösten 2025 och beräknas vara färdigställd under Q4 2026. Ansökan om vattenverksamhet planeras att lämnas in till mark- och miljödomstolen i december 2025. Upphandlingsprocessen för entreprenaden bedöms kunna inledas under Q4 2026, med planerad entreprenadstart under Q3 2027. En samlad tillståndsansökan beräknas lämnas in till Mark- och miljödomstolen i december 2025. Den totala indikativa budgeten om 405 mnkr har visat sig vara underskattad. I samband med att systemhandlingen nu befinner sig i sitt slutskede, indikerar underlagen att projektets totalkostnad kommer att öka avsevärt. En ny kalkyl håller därför på att tas fram och den slutliga kostnadskalkylen beräknas vara klar under Q3 2025.

<p>vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Norsborgs vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser den första etappen där en ny vattenledning, dimension 1400 mm, ska förläggas på en sträcka om 3,8 km mellan Norsborgs vattenverk och Fittjakammaren i Botkyrka kommun. Syftet med förläggningen är dels att säkra dricksvattenförsörjningen för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen, dels att möjliggöra renovering av de tre befintliga ledningarna från Norsborgs vattenverk.</p>		
<p>SFV-L Norsborg VV-Alby</p> <p>Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Norsborgs vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser den första etappen där en ny vattenledning, dimension 1400 mm, ska förläggas på en sträcka om 3,8 km mellan Norsborgs vattenverk och Fittjakammaren i Botkyrka kommun. Syftet med förläggningen är dels att säkra dricksvattenförsörjningen för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen, dels att möjliggöra renovering av de tre befintliga ledningarna från Norsborgs vattenverk.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-12</p> <p>Projektbudget: 875 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Projektet är uppdelat i 3 stycken delsträckor, delsträcka A, B och C. Delsträcka A och C är idag under pågående upphandling med beräknad byggstart runt årsskiftet 2025/2026. För delsträcka B pågår projektering och samordning med Trafikverket. Byggstart för delsträcka B planeras att starta under 2026.</p> <p>Projektet har en tidsplan att ledningen ska vara färdigbyggt och idrifttagen senast 2029. I dagsläget ser projektet inga betydande risker på att tidsplanen ska kunna följas.</p> <p>I dagsläget ser projektet inga betydande risker för att projektet inte ska kunna färdigställas inom beslutad budget.</p>
<p>Skärholmsdalen</p> <p>Skärholmsdalen är ett av flera projekt inom exploateringskontorets fokusområde Fokus Skärholmen. Syftet med Skärholmsdalen är att möjliggöra 800 – 1100 bostäder, två nya förskolor, en utökad förskola, ett vårdhem samt lokaler i entréplan på bostadshusen. I samband med detta behöver Stockholm Vatten och Avfall genomföra omfattande ny- och omförläggningar av vatten-, spill- och dagvattenledningar i området. Sammanlagt anläggs 7800 meter VA-ledningar i projektet som uppdelas i två underprojekt/etapper där etapp 1 avser Skärholmsdalen Västra och etapp 2 avser Skärholmsdalen Östra.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2024-06</p> <p>Projektbudget: 640 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Exploateringskontoret informerade i juni 2024 att revidering av Skärholmsvägens utformning pågick. I augusti 2024 presenterades ett utkast på ny utformning som innebar att planerad cirkulationsplats och Skärholmsvägens planerade breddning utgår. Den nya utformningen innebär betydande besparingar för Skärholmsdalen Östra. Bolagets systemhandlingsprojekterade VA-anläggning behöver därmed ses över och anpassas till den nya utformningen, i samband med uppstart detaljprojektering för Skärholmsdalen Östra.</p> <p>Exploateringskontoret informerade i februari 2025 att beslut fattats att pausa projektet. Entreprenadstart för etapp 1 förskjuts ca 1 år då Exploateringskontorets projektintäkter först behöver säkerställas genom markanvisning för kvarstående kvarter.</p> <p>Projektets främsta risker består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tidplanen – Risken med det rådande marknadsläget i kombination med att endast hälften av projektets kvartersmark är markanvisade har nu fallit ut. Projektet är pausat i väntan på att resterande markanvisningar ska komma på plats, för att säkra projektets intäkter. Därmed skjuts entreprenadstart för Skärholmsdalen Västra med minst 1 år. •Risk för behov av tillstånd vattenverksamhet för bortledning av grundvatten.

		•Risk att de geo- och miljötekniska undersökningarna inte stämmer och att mängden berg, förorenade massor och sulfidberg är större än väntat.
Stockholms framtida avloppsrening (SFA)	Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-04 Projektbudget: 22 500 mnkr inkl prisindexrisk	Lägesrapporteras separat
Storängen I Huddinge kommun omvandlas Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med cirka 4000 bostäder. Planarbetet är uppdelat i olika kvarter och inleddes 2017. Området påverkas bland annat av stora dagvattenflöden. Då Stockholm Vatten AB har huvudmannskapet för vatten och avlopp så har bolaget ett lagstadgat krav att tillgodose och säkerställa att behovet av vattentjänster uppfylls i området. Investeringen är en förutsättning för den kommande detaljplanen och exploaterings genomförande. Genomfört projekt innebär cirka 4 000 nya abonnenter för bolaget.	Reviderat inriktningsbeslut, KF 2025-03 Projektbudget: 1 033 mnkr inkl prisindexrisk	<p>Delprojekten i Storängen är i olika faser. Fabriken och Förrådet och Sjödalbacken har kommit längst i projekteringen med färdigt förfrågningsunderlag. Aspens ledningsnät, Hängbjörken och Etapp 4 har färdiga systemhandlingar medan Utloppskanalen och AP Invallningen ska till hösten påbörja arbetet med systemhandlingar. Projektet strävar nu tillsammans med kommunen att, inför kommande genomförandebeslut, för respektive delprojekt i samverkan söka lösningar som kan innebära lägre investeringskostnad eller högre intäkter för bolaget i exploateringen av Storängen.</p> <p>Genomförande planeras starta under 2027-03 och pågå till 2031. Projekten har för tillfället låg framdrift i väntan på att nya detaljplanerna ska vinna lagakraft. Huddinge kommun önskar påbörja detaljprojekteringen och har efterfrågat möjligheten för bolaget att stå för kostnaderna för projekteringen fram till dess att detaljplanerna antas, med förutsättningen att den ekonomiska risken för detta bärs av kommunen och regleras i avtalen mellan parterna.</p> <p>Riskläget: Tidplan Tidplanen bygger på att Länsstyrelsen godkänner detaljplanerna utan dröjsmål och att tillståndprocessen för vattenverksamhet inte försenas. Länsstyrelsen har dock meddelat att de önskar att tillstånd från mark- och miljödomstolen är på plats innan detaljplanerna vinner laga kraft. Tillståndprocessen beräknas ta cirka 18 månader enligt framtagen tidplan, men kan förlängas till följd av förväntade kompletteringskrav.</p> <p>Inlämning av ansökan om vattenverksamhet Skyddsinfiltrationsutredningen genomförs under Q3–Q4 2025, vilket innebär att rådighet över berörd privat mark saknas vid ansökningstillfället. Det kan medföra ökade kostnader för tätning av schakter och, i värsta fall, produktionsstopp.</p> <p>Eftersom systemhandlingen ännu inte påbörjats för utloppskanal och pumpstation är omfattning och förutsättningar inte fullt utredda. Vilket skapar osäkerhet i kostnadsbedömning och vissa begränsningar i innehållet i ansökan om vattenverksamhet. Vid inlämning av ansökan kan det potentiellt</p>

		<p>begränsa möjligheten till framtida justeringar i omfattning. Detta gäller även LÄPen som är en del av ansökan men inte projektet Storången.</p> <p>Eftersom delar av underlaget i tillståndsansökan är väldigt generellt beskrivna finns viss risk för att domstolen anser att ansökan är för tunn och bristerna för stora och dessa bli svåra att läka i efterhand.</p> <p>Platsspecifika förutsättningar</p> <p>Vidare behöver bolaget och kommunen enas om de högsta tillåtna nivåerna i sjön Trehörningen. Kommunens nuvarande beräkningar förutsätter att dämnet fungerar – vilket det i dagsläget inte gör. Om dämnet inte åtgärdas och Lännavägen sänks för att möjliggöra skyfallspassage, finns risk att sjön trycker tillbaka vatten in i området. Det skulle i sin tur kraftigt minska pumpstationens funktion, som då i praktiken enbart cirkulerar sjövattnet. Kostnadsdrivande moment såsom geoteknisk sanering, förstärkning och kontrollåtgärder för vattenverksamhet kommer att analyseras vidare för att minska risker och kostnader.</p> <p>Fortsatt arbete</p> <p>Ett nära samarbete mellan Huddinges projektgrupp och SVOA:s interna projektgrupp är avgörande för fortsatt riskhantering och framtagande av riskminimerande åtgärder.</p>
<p>Tenstareservoaren</p> <p>Tenstareservoaren som togs i drift 1969 ingår i det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att utjämna flödesvariationer, vilket ger jämnare vattenproduktion och pumpdrift från vattenverken samt jämnare tryckförhållanden inom distributionsområdet. Reservoaren har dessutom, som alla reservoarer, en leveranssäkrande funktion. Tenstareservoaren är i behov av renovering och volymen behöver utökas för att säkra driften och leveranssäkerheten med den vattenförbrukning som prognostiserats för 2050. SVOA har genomfört utredningar som visar att det bästa alternativet är att bygga en ny reservoar bredvid den befintliga. Därefter kan den befintliga reservoaren stängas av helt för renovering som då kan utföras effektivt med minimerade risker.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2022-11</p> <p>Projektbudget: 550 mnkr</p>	<p>Planeringsfasen närmar sig slutförande och nästa steg är genomförandebeslut. Inga nämnvärda förändringar av projektets omfattning har gjorts sedan inriktningsbeslut fattades.</p> <p>De största riskerna har hittills varit tillståndsprocesserna. Bygglov finns för den nya reservoaren men bygglov för renoveringen söks senare vilket kan påverka utförandet.</p> <p>Platsbrist på framtida etablering och byggområde har identifierats som en betydande risk under genomförandeskedet. Projektet samordnar med närliggande projekt och Järva stadsdelsförvaltning för att undvika ökade kostnader och förseningar.</p>
<p>Trekantens reservoar</p> <p>Trekanten är den största reservoaren i bolagets verksamhetsområde och rymmer 72 200 m³ vatten, fördelat på två behållare (norra och södra). Reservoaren</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2021-02</p> <p>Projektbudget: 530 mnkr</p>	<p>Projektet Trekanten rullar på bra, prognosen ligger väl inom den indexuppräknade budgeten för projektet. Projektet blev lite försenat i starten med upphandlingar och oförutsedda händelser men arbetet pågår för närvarande med hög effektivitet.</p>

<p>ligger centralt i normalzon och fungerar som utjämningsreservoar inom Norsborg och Lovö vattenverks normalzonsområde. Den grundläggande funktionen är att hantera variationerna i vattenförbrukningen under dygnet i hela leveransområdet och därmed möjliggöra en jämn inpumpning från vattenverken till huvudvattennätet. I händelse av störningar eller avbrott i leveransen från vattenverken respektive avbrott i huvudvattennätet fungerar reservoaren tillsammans med övriga reservoarer även som reservvolym i vattenförsörjningen. Reservoar Trekanten har omfattande funktions- och konditionsbrister som behöver åtgärdas.</p>		<p>De viktigaste åtgärderna som pågår för att minimera risker är:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Noggrann planering inför driftsättning av norra behållaren för att minimera påverkan på byggprojektet och hålla nere kostnader. •Garage tillhörande närliggande BRF flyttades för att göra plats åt byggetablering, garagen har tillfälligt bygglov och saknar detaljplanestöd. Projektet har kontakt med Stadsbyggnadskontoret för att skapa möjlighet att behålla nuvarande lösning av garage för närboende. Alternativet är att projektet flyttar tillbaka garagen som de stod innan projektet startade.
<p>Tvärförbindelse Södertörn</p> <p>I samband med Trafikverkets utbyggnad av den nya trafikleden Tvärförbindelse Södertörn mellan E4/E20 vid Vårby och väg 73 vid trafikplats Jordbro, Haninge måste befintlig VA-anläggning läggas om och byggas ut. Bolaget bör också utföra vissa strategiska förarbeten för att möjliggöra framtida utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i området. Åtgärderna samordnas med angränsande exploateringar och bolagets övriga planerade arbeten.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut, KF 2022-01</p> <p>Projektbudget: 1 150 mnkr</p>	<p>Projektet inväntar att Trafikverket får byggstartbeslut av regeringen under september.</p>
<p>Ugglevikens reservoar</p> <p>Ugglevikens reservoar, som togs i drift 1935, är en av de viktigaste reservoarerna då den tillhör det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att säkerställa en jämn produktion av vatten på vattenverken och för att fullt ut kunna använda övriga tre normalzonsreservoarer i Trekanten, Tensta och Tallkrogen. Reservoaren har dessutom, liksom övriga reservoarer, en leveranssäkrande funktion. Ugglevikens reservoar är för låg, varför den begränsar hur övriga normalzonsreservoarer kan nyttjas samt hur balansen i nätet fungerar. Under en del av dygnet måste Ugglevikens reservoar stängas, vilket medför att leveransområdet inkluderande Norrmalm och Östermalm då saknar reservoar. Reservoarens volym är också för liten och behöver utökas. Projektets huvudsyfte är att</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2020-01</p> <p>Projektbudget: 800 mnkr</p>	<p>Projektering pågår. Detaljplan vann laga kraft efter ett avgörande i Mark- och miljööverdomstolen 10:e april 2025. Siktet är inställt på att ett genomförandebeslut ska kunna fattas 2027. Gällande budget räcker för planeringen fram till genomförandebeslut. Den senaste prognosen understiger den indexuppräknade totalprognosen som indikerades i inriktningsbeslutet. Mer detaljerade kalkyler kommer att genomföras under projekteringen inför genomförandebeslutet.</p> <p>De största riskerna har hittills varit tillståndprocesserna. Detta kommer fortsatt vara en viktig fråga då projektet är beläget i nationalstadsparken där naturvärden behöver bevakas, även efter att detaljplaneprocessen har vunnit laga kraft.</p>

säkra den framtida funktionen vilket kräver att bräddnivån höjs med fem meter och att reservoarvolymen ökas med cirka 50 procent, från 18 000 m3 till 27 000 m3.		
Vidja Stockholm Vatten och Avfall är huvudansvarig för VA-anläggningen i Huddinge sedan 1997. Länsstyrelsen har förelagt Huddinge kommun att fastställa verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster samt tillgodose behovet av dessa i Vidja. Projektet rör utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen för detta omvandlingsområde. Området är beläget centralt i Huddinge kommun vid sjön Orlången och ytan uppgår till cirka två kvadratkilometer. I Vidja finns det omkring 625 fastigheter.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-06 Projektbudget: 617 mnkr inkl prisindexrisk	Avslut i Vidja etapp 2 pågår. Vidja etapp 2BC pågår och beräknas vara färdigställt i december 2028. Arbetet fortskrider enligt plan, men vissa utmaningar har uppstått kopplat till markåtkomst, geoteknik och servitutsavtal. Ett viktigt pågående arbete gäller servitutsavtal med vägföreningen för att säkerställa tillträde till vissa områden för ledningsdragnings och anläggning. Projektet Vidja etapp 2BC har hittills inte gjort några särskilda uttag från posterna för risk och oförutsett, trots att vissa osäkerheter börjat realiseras. Exempelvis har de geotekniska förutsättningarna varit mer komplexa än först bedömt, och vissa samordningsfrågor med externa parter, främst kopplat till markåtkomst och tidsplan, har medfört påverkan på projektets genomförande.
Årstafältet etapp 1 Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen där cirka 6 000 nya bostäder är planerade att anläggas. För Stockholm Vatten och Avfall innebär denna exploatering ett VA-mässigt komplext arbete där såväl stora VA-system påverkas av exploateringen samt att ett helt nytt VA-system måste anläggas. Arbetet kommer att genomföras i åtta etapper. Inom etapp 1 krävs stora investeringar för att möjliggöra den vidare exploateringen. VA-projektet innefattar byggandet av ett nytt lokalt ledningsnät med spill-, dag-, och dricksvattenledningar för att ansluta ny bebyggelse. Projektet innefattar även omläggning av befintliga huvudledningar med dimensioner upp till 2000 millimeter i diameter. Därutöver byggs en ny dagvattendamm cirka 1,8 hektar, en ny tryckstegringsstation för vatten och en ny pumpstation för dagvatten.	Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-06 Projektbudget: 1 229 mnkr inkl prisindexrisk	Byggskedet inleddes 2018 och beräknas vara klar 2026. Projektet går mycket bra och få risker har fallit ut. Projektets främsta risker består av: •Entreprenör tvingas lägga om nylagda ledningar på grund av kvalitetsbrister. •Risk att de geo- och miljötekniska undersökningarna inte stämmer och att mängden berg och förorenade massor är större än väntat.

<p>Blackeberg Islandstorget Stockholms stad initierade programmet för att exploatera "Blackebergsvägen" i västra Stockholm år 2011 och områdesprogrammet godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2013. Exploateringen syftar till att knyta samman de två stadsdelarna Södra Ängby och Blackeberg genom utvecklingen av Blackebergsvägen till en stadsgata. I programmet anges sammanlagt cirka 900 nya bostäder i tre utbyggnadsetapper samt två förskolor och lokaler. Programmet för Blackebergsvägen är uppdelat i tre etapper, vilket i sin tur är uppdelat i två projekt inom Stockholm Vatten och Avfall - Projekt Blackeberg Islandstorget och Projekt Blackeberg Etapp 2 och 3.</p> <p>Detaljplanen för den första etappen, Blackeberg Islandstorget, vann laga kraft 2017. Planen innefattar cirka 500 bostäder och lokaler i bottenvåningarna. Vidare planeras en förskola för fyra avdelningar, nya och upprustade gator och torg, samt ett nytt klubbhus till Ängby södra bollplan.</p> <p>Projektet innefattar omläggning och nyläggning av ledningar för spillvatten, vatten och dagvatten för att möjliggöra xploateringen. Inom projektet kommer även ledningar under tunnelbanans spår och Bergslagsvägen att anläggas genom schaktfri metod och dykarledningar</p>	<p>Inriktningsbeslut bolagsstyrelsen, oktober 2024</p> <p>Indikativ projektbudget 254 mnkr inklusive prisindexrisk.</p>	<p>En översyn av den genomförda projekteringen pågår i syfte att identifiera eventuella kostnadsbesparingar. Hela projektlösningen genomgår en ny granskning tillsammans med geotekniker och hydrologer.</p> <p>Granskningen har främst fokuserat på att utvärdera behovet av all projekterad spont, som bedömts vara en av orsakerna till de höga kostnaderna. I samband med detta har även en ny modellering av dag- och spillvattenledningar i det berörda området genomförts, med syfte att undersöka om mindre dimensionerade ledningar kan projekteras.</p> <p>Projektet ser i detta läge flertalet risker i ett tekniskt komplicerat projekt, bland annat med ledningar som ska anläggas under tunnelbanespåret och under den hårt trafikerade Bergslagsvägen. Projektet undersöker risken med att bolaget blir tvungna att lämna in en ansökan till domstolen om vattenverksamhet. Om det inträffar försenas genomförandet med minst några månader.</p> <p>Det finns en betydande risk att projektet inte blir av i sin nuvarande form. Kostnaderna har överskridit den budget som staden initialt räknade med, vilket har påverkat projektets förutsättningar.</p> <p>Projektet har fått indikationer på att etapp 2 + 3 först behöver slutföras innan något beslut kan fattas om etapp 1.</p> <p>Detta skapar i nuläget osäkerhet kring tidplan, genomförande och prioritering av resurser. Projektet har en tät dialog med Exploateringskontoret och berörda konsulter kring uppföljningsarbete, produktionsplanering, riskanalysuppföljning, genomförandetider och kostnader.</p>
---	---	---

<p>Bromsten klimatåtgärder- utjämningsmagasin (Bromstens IP)</p> <p>En förutsättning för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras enligt plan, både med hänsyn taget till översvämningsrisk och miljökvalitetsnormer för vatten, är att en rad klimatåtgärder utanför planområdet för dagvattenhantering kommer till stånd. Dessa åtgärder tar höjd för såväl god vattenstatus som ett förändrat klimat.</p> <p>Ett starkt motiverat förslag om klimatåtgärd är att anlägga ett utjämningsmagasin under Bromstens IP i anslutning till Bällstaån för att minimera översvämningsrisken.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades i bolagsstyrelsen i januari 2020, 19 mnkr för planerfasen med en indikativ totalbudget om 90 mnkr.</p>	<p>Projektet förväntas avbrytas och kostnadsföras.</p>
--	--	--

<p>Bromsten klimatåtgärder – vattendammar (Spångadalen) En förutsättning för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras enligt plan, både med hänsyn taget till översvämningsrisk och till miljökvalitetsnormer för vatten, är att en rad klimatåtgärder utanför planområdet för dagvattenhantering kommer till stånd. Åtgärderna tar höjd för såväl god vattenstatus som ett förändrat klimat.</p> <p>Anläggande av två stycken vattendammar i Spångadalen är en sådan planerad klimatåtgärd.</p>	<p>Genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i januari 2020, 66 mnkr.</p>	<p>Projektet förväntas avbrytas och kostnadsföras.</p>
<p>Kurvan 2 & 5 Projektet Kurvan 2 & 5 har uppkommit på grund av fastighetsägarens planer på att exploatera ytor i Kungens kurva. För att möjliggöra exploateringen behöver Stockholm Vatten och Avfall flytta de befintliga dag- och dricksvattenledningar som påverkas. I projektet ska även Ingvar Kamprads allé byggas, en väg som förbinder Smistavägen med Dialoggatan. I den nuvarande sträckningen går öppna dagvattendiken. För att möjliggöra sträckningen måste dagvattendiken kulverteras. I och med detta måste en vattendom sökas. Ärendet togs upp i Mark- och miljödomstolen i oktober 2022, där blev domen negativ och SVOA överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut bolagsstyrelsen september 2021</p> <p>Projektbudget; 239 mnkr.</p>	
<p>Stockholm Ström (400kV): Bredäng - Beckomberga Stockholms Ström är ett projekt som drivs av Ellevio, Vattenfall och Svenska kraftnät tillsammans med ett antal kommuner i Stockholmsregionen. Som en del i projektet ska Ellevio förlägga en 400 kV kraftledning mellan</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut bolagsstyrelsen, juni 2024</p> <p>Projektbudget: 199 mnkr i utgifter</p>	<p>Slutreglering med Ellevio skedde i december 2024. Anläggningsvärde 199 mnkr enligt prognos, varav Ellevio bekostade 159 mnkr. Avslut pågår och är klart under hösten 2025.</p>

Beckomberga och Bredäng, en sträcka på cirka 12 kilometer. Den nya kraftledningen kommer på ett flertal ställen korsa eller ligga för nära VA-ledningar som ägs och förvaltas av Stockholm Vatten och Avfall och åtgärder av olika slag måste vidtas. Åtgärderna på SVOA:s anläggningar som direkt påverkas av kabeldragningen bekostas av Ellevio. I de fall där kapacitetshöjning är aktuell bekostar SVOA merkostnaden.		
Vårby Udde Vårby Udde är ett exploateringsprojekt initierat av Huddinge kommun. Kommunen arbetar med framtagande av en ny detaljplan för Vårby Udde. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av 2 000 bostäder, skola, förskolor, vårdboenden, butiker, hotell och kontor. Planområdet är cirka 16 hektar stort och utgörs idag främst av industrimark med inslag av grönområden och mindre skogspartier. Området ingår i Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) verksamhetsområde för VA och dagvatten. För SVOA:s del innebär projektet 1 500 meter nyläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar, 600 meter flytt av spillvattenledning samt 400 meter flytt av två stycken stora huvudvattenledningar.	Inriktningsbeslut behandlades i bolagets styrelse i juni 2024, Indikativ projektbudget: 340 mnkr inklusive prisindexrisk. Bolaget inväntar beslut i Kommunfullmäktige.	Komplexa förhållanden på flera sätt i området, bland annat underjordiska befintliga kulvertar och Trafikverkets projekt Tvärförbindelse Södertörn som påverkar exploateringsprojektet.
Årstafältet etapp 2 & 3 Årstafältet Etapp 2 och 3 är en del i exploateringen av Årstafältet. Exploateringen i sin helhet är planerad att genomföras i åtta etapper. Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen. Totalt är cirka 7000 nya bostäder planerade, varav cirka 2200 bostäder ska byggas inom etapp 2 och 3. För Stockholm Vatten och Avfall innebär exploateringen av etapp 2 och 3 bland annat att omläggningar av ledningar och utbyggnad av lokalt ledningsnät behöver ske.	Genomförandebeslut bolagsstyrelsen juni 2024 Projektbudget: 237 mnkr inklusive prisindexrisk.	Entreprenaderna igång. Flertalet lösningar i projektet är avhängiga av framdriften i Årstafältet etapp 1 vilket kan få påverkan på projektet.
SFA reinvestering Rötammare 1-7 Uppgraderingen av rötanläggningen i Henriksdal möjliggörs av att befintliga rötammare i Henriksdal	Genomförandebeslut bolagsstyrelsen mars 2019	Renovering av rötammare 6 pågår enligt plan och förväntas färdigställas under 2025.

<p>renoveras. I samtliga rötkammare, rötkammare 1-7, kommer befintlig maskinell utrustning bytas ut för att säkra upp rötanläggningens funktion och kapacitet. Exempel på maskinell utrustning som kommer att bytas ut är omrörare, medrotationshinder, vattenlås, osv. I rötkammare 1 och 2 kommer även betongrenovering att utföras. För att kunna renovera rötkammartopparna på rötkammare 1 och 2 behöver förberedande arbeten utföras i form av flytt av gasledning, schakt för flytt av gasledning samt anläggning av ny väg för att tillse att det finns transportväg till övriga anläggningsdelar och bereda plats för entreprenadverksamheten. Utöver detta kommer omfattande flytt av befintlig el kanalisation, dragning av ny el kanalisation samt nya ställverk krävas för att möjliggöra renovering och uppgradering.</p>	<p>Projektbudget: 206 mnkr</p>	
---	--------------------------------	--

<p>SFA reinvestering Røtkammare 8</p> <p>Kapaciteten för rötningsprocessen vid Henriksdals reningsverk kommer att bli kritiskt låg, på grund av den ökande belastningen på verket, till följd av befolkningsökningen samt att vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshälls pumpstation till SYVAB ska ledas till Henriksdal. Utifrån ovanstående avser Stockholm Vatten och Avfall att bygga ytterligare en røtkammare på Henriksdal. Detta gör det möjligt att stänga av en røtkammare för underhållsarbete utan att uppehållstiden i övriga røtkamrarna blir för kort. Vid Henriksdals reningsverk produceras biogas och fungerande røtkammare är en förutsättning för att produktionen skall fungera. Den nya røtkammaren måste vara klar innan vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshälls pumpstation istället går till Henriksdal.</p>	<p>Genomförandebeslut bolagsstyrelsen september 2022</p> <p>Projektbudget: 269 mnkr</p>	<p>Inväntar tillstånd för grundvattenbortledning. Förhandlingar i domstol under november 2025. Förhoppningar om snabbt beslut, en försening för långt i framtiden kan försvåra renovering av de sista gamla røtkamrarna den dagen Brommaflödet leds om till Henriksdal.</p>
<p>SFA reinvestering Farsta/Årsta pumpstation</p> <p>Projekt Farsta/Årsta pumpstation avser en ny pumpstation vid Sicklaanläggningen. Sicklaanläggningen tar idag emot och renar avloppsvatten från Farsta- och Årstatunnarna. Pumpstationen planeras för att pumpa upp avloppsvatten från Farsta- och Årstatunnarna till förbehandlingen som därefter avleds med självfall ner mot Henriksdal för biologisk rening. Genom att pumpa avloppsvattnet skapas en hållbar teknisk lösning som innebär att dämning och sedimentansamling undviks. Risken för översvämningar reduceras även avsevärt. Projektet omfattar projektering och planering av betong, pumpar och tillhörande installationer för VVS, el och automation.</p>	<p>Genomförandebeslut bolagsstyrelsen maj 2025</p> <p>Projektbudget: 243 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Entreprenader pågår.</p> <p>De främsta riskerna består av:</p> <p>Skick på befintlig anläggning kan ge tids- och kostnadspåverkan.</p> <p>Förändringar på arbetsområdet kan medföra omläggningar av VUB (ventilation under byggtid) och BUB (brandskydd under byggtid), vilket kan ge merkostnader.</p>

<p>Luftningsbassänger biolinje 4 och 5</p> <p>I samband med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 undersökts. Undersökningarna har visat att flertalet bygg- och betongåtgärder är nödvändiga för att säkra den biologiska reningsprocessen och arbetsmiljön i luftningsbassängerna.</p>	<p>Genomförandebeslut bolagsstyrelse mars 2025</p> <p>Projektbudget: 245 mnkr inklusive prisindexrisk.</p>	
<p>Högdalens reservoar</p> <p>Högdalens reservoar är belägen på gränsen mellan Fagersjö och Högdalen. Reservoaren stod klar 1962. Reservoaren rymmer 10 600 m3 dricksvatten. Reservoaren ingår tillsammans med Högdalens vattenpumpstation i systemet som försörjer fastigheter inom bland annat Bandhagen, Högdalen, Rågsved, Farsta, Trångsund, Länna samt Haninge och Nynäshamn. Reservoaren har omfattande konditionsbrister som måste åtgärdas så snart som möjligt. Reservoaren har två behållare som kan stängas av en i taget. Målsättningen med projektet är att reservoaren efter renovering ska kunna fungera i ytterligare 50 år, med de krav som i dagsläget ställs på en sådan anläggning.</p>	<p>Genomförandebeslut bolagsstyrelsen oktober 2023</p> <p>Projektbudget: 245 mnkr</p>	<p>Upphandling pågår, under hösten 2025 förväntas kontrakt kunna tecknas och arbeten komma igång</p>

<p>Västra verkets snabbfilterbottnar med underspolning</p> <p>Snabbfiltren på västra verket är byggda i början av 50-talet och har sedan många år haft problem med återkommande bottenhaverier. Haverierna har i perioder lett till att flera filter varit ur drift samtidigt vilket skapar en flaskhals i vattenproduktionen och verkets kapacitet. En starkt bidragande orsak till haverierna är förekomsten av ryssjespinnare (vattenlevande insektslarver) i filtren som bidrar till igensättningen av dysorna, stor belastning på bottenarna vid backspolning och efterföljande dysbrott och bottenhaverier. För att åtgärda problemet planeras luftspolning att installeras då detta har visat sig vara effektivt på Östra verket. Installationen av luftspolning kräver en total ombyggnad av filterbottenarna. Ombyggnaden förväntas leda till mindre spolvattenförbrukning och betydande minskning av haverier och underhållsbehov. Filtren behöver även ses över avseende betongskick, spolningsrännor, styrsystem och ventiler.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut bolagsstyrelsen juni 2019</p> <p>Projektbudget: 200 mnkr</p>	<p>Projektet ska avslutas, slutbesiktningar pågår. Blåstringsarbete pågår i vissa delar efter slutbesiktning.</p>
---	--	---

<p>Ny ÅVC Lövsta På grund av den planerade flytten av Hässelby värmeverk till Lövstaområdet behöver Lövsta återvinningscentral omlokaliseras. En ny tomt för återvinningscentral har avsatts inom Lövstaområdet och pågående detaljplan för kraftvärmeverket inkluderar även ny återvinningscentral. Bolaget bedömer att den anvisade tomten är möjlig att nyttja för återvinningscentral. Närheten till befintliga och planerade bostäder medför dock att anläggningen kommer att behöva byggas in vilket är fördyrande. Då ingen fördelaktigare alternativ lokalisering finns i nordvästra Stockholm bedömer bolaget att en ny återvinningscentral vid Lövsta bör uppföras.</p>	<p>Inriktningsbeslut bolagsstyrelsen september 2020</p> <p>Indikativ projektbudget: 123 mnkr (motsvarar 209 mnkr prisnivå 202508)</p>	<p>Projektet är pausat i väntan på beslut från Mark- och miljööverdomstolen.</p>
---	---	--